

## **Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i restauració de façanes a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres.**

### **Article 1.- Objecte de les Bases**

És objecte de les presents Bases la regulació per a la concessió de subvencions per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles inclosos a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral que es desenvolupa al Centre Històric de Figueres.

### **Article 2.- Naturalesa i forma de concessió**

Les subvencions objecte de les presents bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent o en aquestes bases. No generen cap dret per a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Les subvencions es concedeixen en règim de concurrència competitiva, mitjançant el sistema de concurs i convocatòria única.

### **Article 3.- Àmbit d'aplicació**

Són susceptibles de gaudir dels ajuts aquelles actuacions destinades a la rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5 de Figueres, districtes que delimiten l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric (veure plànol annex).

Als efectes d'aquestes Bases, tenen també la consideració de façanes aquelles mitgeres a les quals el planejament vigent imposa la obligació "d'acabar-les amb materials de façana".

### **Article 4.- Conceptes subvencionables**

**4.1.** El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

No formen part del pressupost protegible els impostos i taxes derivats de la obtenció de la llicència municipal d'obres.

**4.2.** El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst en les llicències municipals.

**4.3.** Entre les actuacions subvencionables no s'inclou la substitució de les fusteries i/o serralleries existents a les façanes, però sí la seva reparació i/o rehabilitació.

## **Article 5.- Sol·licitud d'ajuts**

**5.1.** Anualment, l'Ajuntament de Figueres aprovarà la convocatòria per a la sol·licitud dels ajuts, que establirà la data inicial i final per a la presentació de les sol·licituds. Aquestes convocatòries podran fixar criteris de prioritats de les actuacions de rehabilitació per al seu repartiment temporal i per modalitats d'actuacions. L'atorgament dels ajuts restarà condicionat a les disponibilitats pressupostàries de cada exercici.

**5.2.** Cada sol·licitant pot presentar una sol·licitud a la convocatòria corresponent.

En cas que es rebi més d'una sol·licitud d'un mateix peticionari, únicament es considerarà la primera que consti inscrita en el Registre General de l'Ajuntament de Figueres.

La presentació de les sol·licituds s'ha de fer dins el termini que estableix la corresponent convocatòria

**5.3.** Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament, a partir de la seva presentació a l'OMAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà, Av. Salvador Dalí, 107 de Figueres), amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obra que s'escaigui, per a qualsevol dels tres apartats de l'article 7.1 d'aquestes Bases:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions.
- b) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i procedir a la realització dels treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria, si s'escau.
- c) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en l'estat previ a l'intervenció.
- d) Plànols o croquis amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i dels materials, acabats i colors de la proposta.
- e) Memòria descriptiva de l'estat inicial, de les problemàtiques a resoldre i dels treballs que es pretenen realitzar.
- f) Pressupost detallat per capítols o rams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.
- g) Proposta d'adequació dels serveis aeris existents a les exigències de les ordenances mitjançant, segons els casos, el seu soterrament, encastament o canalització superficial integrada harmònicament amb la motlluració de les façanes.
- h) Justificació, si s'escau, de les mesures adoptades per a la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances (marquesines o rètols inadequats, tancaments o persianes afegides, aparells d'aire condicionat en façanes o balcons, etc.).
- i) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI del/s titular/s (o dels seus representants en el cas de comunitats de propietaris i/o societats mercantils).

**5.4.** L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de documentació requerida s'ha de realitzar després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes previstos a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

Si l'últim dia de la presentació de la documentació complementària o d'esmena de defectes coincideix en dissabte, el termini finalitzarà el dia hàbil següent.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del registre de documents de l'Ajuntament de Figueres.

## **Article 6.- Comunicació prèvia**

**6.1.** En el cas que els treballs de rehabilitació de la façana es vulguin realitzar abans del termini que estableixi la primera convocatòria, previ a l'inici de les obres la/les persona/es interessada/es en acollir-se als ajuts previstos en aquestes Bases presentaran una instància per informar que volen dur a terme aquests treballs i per manifestar el seu interès en acollir-se al programa d'ajuts (amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent).

**6.2.** En aquests casos, la presentació d'aquesta comunicació prèvia serà requisit imprescindible per poder gaudir dels ajuts.

## **Article 7.- Tipus i ajuts públics**

Els ajuts tindran la consideració de subvencions del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres -participat a parts iguals pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i per l'Ajuntament de Figueres- als beneficiaris en les condicions regulades per les presents Bases, i seran:

### **7.1. Ajuts econòmics directes**

**7.1.1.** Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 45% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que, formant part de l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres -delimitat pels districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5- es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric i al del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis amb la categoria edificatòria de Restauració (R).

**7.1.2.** Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 40% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que, formant part de l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres -delimitat pels districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5- es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric i al del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis amb la categoria edificatòria de Rehabilitació (RH).

**7.1.3.** Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 30% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes dels edificis que, formant part de l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres

-delimitat pels districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5- no es trobin inclosos en els dos punts anteriors.

Així mateix, s'inclouen en aquest grup les actuacions referides a mitgeres que hagin de ser tractades com a façanes i les actuacions que hagin de permetre l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

En tots els casos, les façanes corresponents a patis d'illa són igualment susceptibles de rebre ajuts per a la seva rehabilitació, si bé l'import de la subvenció serà de la meitat del que li correspongui a la/es façana/es que confronten amb el carrer.

En el cas particular d'edificis que, formant part de l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres -delimitat pels districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5- es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric o al del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis amb les categories edificatòries de Substitució (S) i Substitució tipològica (St), als quals les restriccions imposades per les normatives d'ambdós plans especials els representi un increment demostrable del cost de l'actuació prevista, la subvenció podrà arribar al 35% del cost de les obres.

## **7.2. Bonificacions**

Les obres de rehabilitació i/o instal·lacions objecte de les presents Bases gaudiran d'una subvenció per l'import equivalent al 90% de l'impost de construccions i del 100% dels preus públics que resultin aplicables per a la utilització privativa temporal de la via pública per raó de la instal·lació de bastides, contenidors i altres elements directament relacionats amb dites obres.

## **Article 8.- Recursos econòmics**

**8.1.** Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquestes Bases seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

**8.2.** L'Ajuntament de Figueres es reserva el dret de comercialització de les lones protectores de les bastides per a emprar-les com a suport publicitari. Els ingressos que es puguin obtenir per aquest concepte es repartiran a parts iguals entre l'Ajuntament i el/s titular/s de les obres quines bastides facin aquesta funció. La part corresponent a l'Ajuntament passarà a incrementar els recursos esmentats en el punt anterior.

## **Article 9.- Condicions generals**

**9.1.** Podran ser objecte dels ajuts les obres referides a l'article 3 sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents Bases i prèvia comprovació que els titulars estan al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o acreditació d'estar-ne exempts).

**9.2.** Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

**9.3.** L'Ajuntament fixarà prèviament, mitjançant un informe tècnic que emetrà en cada cas l'Oficina del Pla de Barris, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. La no realització de les actuacions qualificades per l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció (i el seu reingrés immediat si ja se n'hagués gaudit), sens perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Els treballs de rehabilitació s'han d'ajustar a les directrius establertes a l'esmentat informe tècnic, quina finalitat serà tant la de determinar els elements a reparar o rehabilitar de les façanes i els elements impropis de la façana que s'hauran de retirar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.

**9.4.** La combinació de colors emprada en les obres de rehabilitació i restauració de façanes s'ajustarà a la carta de colors que, un cop aprovada, s'incorporarà com a Annex I a les presents Bases, i s'acordarà amb els Serveis Tècnics municipals abans de l'inici dels treballs.

**9.5.** No s'admet l'ús de la pintura plàstica com a material d'acabat.

**9.6.** En el cas de necessitar la instal·lació d'una bastida tubular per a l'execució dels treballs, caldrà disposar del corresponent projecte, signat per un tècnic competent.

**9.7.** La sol·licitud de la subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil com d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

**9.8.** Cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres per a l'execució dels treballs.

**9.9.** Els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.

## **Article 10.- Instrucció de l'expedient**

La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspon a l'àrea de Llicències, Ús del sòl i Habitatge, sense perjudici de les delegacions que es considerin oportunes.

Una comissió qualificadora valorarà les sol·licituds i elaborarà la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la resolució del procediment d'atorgament de les subvencions i és competent per resoldre qualsevol eventualitat no regulada expressament per aquestes bases. Es prendrà un sol acord per resoldre la convocatòria.

L'inici de l'expedient s'efectuarà per mitjà de l'aprovació de la convocatòria corresponent. L'incompliment dels requisits o del termini de presentació de sol·licituds en els termes i forma que es detallen en aquestes bases suposa la inadmissió de la sol·licitud. La no presentació de qualsevol dels documents que preveu l'article 5.3 en el termini corresponent i amb el requeriment previ d'esmena, comporta el desistiment de la sol·licitud.

## **Article 11.- Composició de la Comissió Qualificadora**

President:

El coordinador del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres

Vocals:

El cap d'àrea d'Arquitectura i Espai Públic

La tècnica d'administració general de l'àrea de Llicències, Ús del sòl i Habitatge

El tècnic d'Habitatge, Rehabilitació i Patrimoni

## **Article 12.- Termini de resolució i notificació**

La Junta de Govern Local ha d'adoptar la corresponent resolució en el termini màxim de sis mesos que computen a partir de la publicació de la convocatòria corresponent, sense perjudici que aquesta posposi els efectes a una data posterior. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució ha de ser notificada a tots els beneficiaris de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'adopció de la resolució.

## **Article 13.- Acceptació**

Perquè la subvenció sigui efectiva, cal que el beneficiari l'accepti, sense reserves, amb les condicions amb les quals s'ha concedit. A aquests efectes, la signatura del justificant de recepció de la comunicació de la subvenció és suficient, sempre que el beneficiari no al·legui res en contra en el termini d'un mes. La no acceptació comporta la revocació de la subvenció.

## **Article 14.- Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics contemplats en les presents Bases s'obligaran a complir les següents condicions:

**14.1.** Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

**14.2.** Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència, llevat que en el acord de concessió de l'ajut s'especifiqui altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.

**14.3.** Exhibir en la forma i lloc que determini l'Ajuntament, si s'escau, el distintiu que s'acordi, essent a càrrec del beneficiari el seu cost.

**14.4.** Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fums, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques, ... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.

## **Article 15.- Justificació de la subvenció**

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de les obres objecte de la subvenció, es sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajut prèviament concedit, per la qual cosa caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que els treballs s'han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu dia (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), i d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data).
- c) Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del seu pagament.
- d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.
- e) Certificat emès per l'industrial responsable de les obres amb expressió del material d'acabat emprat en els treballs de rehabilitació de la façana.

## **Article 16.- Règim Jurídic**

En tot allò que no prevegin aquestes bases i la corresponent convocatòria, és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la resta de normativa concordant.

## **Article 17.- Vigència**

La vigència d'aquestes bases queda supeditada a la durada de l'execució del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres, així com a possibles modificacions.

## **Disposicions addicionals**

### **Primera**

Els ajuts obtinguts en aplicació de les presents Bases, ja siguin en la modalitat d'ajut econòmic directe com en la de bonificacions, són incompatibles amb els obtinguts per al mateix concepte en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'Ajuntament de Figueres. El/s sol·licitant/s informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte.

### **Segona**

En el cas que l'import de l'ajut econòmic directe d'un expedient superi el 15% dels recursos totals disponibles per aquell any, l'Ajuntament diferirà el pagament de l'ajut concedit en anys successius per un import anual equivalent a aquest 15% fins a completar l'ajut concedit.

Aquest retard en el pagament de l'ajut no devengarà en cap cas interessos ni donarà dret al/s sol·licitant/s a reclamar altres drets diferents dels reconeguts en l'acord de concessió de la subvenció.

### **Tercera**

Les obres ja iniciades -o fins i tot acabades- al llarg de l'any 2009 abans de l'entrada en vigor dels ajuts establerts per les presents Bases i de la convocatòria corresponent a l'any 2009 només tindran dret a optar a aquests ajuts en el cas d'haver presentat la comunicació prèvia que estableix l'article 6 de les Bases.

### **Disposició transitòria**

Mentre no es disposi de la carta de colors aprovada, el criteri en la composició de materials i colors per als acabats de la façana serà el que resulti dels acords entre el/s sol·licitant/s i els Serveis Tècnics municipals.

### **Disposició final**

Les presents Bases reguladores entren en vigor al dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Figueres, juny de 2009.