



2.2 Elements en risc

L1 COHESIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

L2 SOSTENIBILITAT I QUALITAT DE VIDA

L3 DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Camp: 2

Actuació: 2.2 Ajuts a la rehabilitació d'elements en situació de risc

DESCRIPCIÓ DE LA ACTUACIÓ:

Situació de partida: El deteriorament dels elements comuns és una deficiència característica dels nuclis antics i àrees velles que crea problemes d'accessibilitat i malmet la imatge percebuda del barri. En el cas del Centre Històric de Figueres s'ha detectat la necessitat d'actuar sobre els "elements en risc" d'algunes façanes.

El plànol de detecció de necessitats en matèria de rehabilitació pot consultar-se en Annex: Plànol 1.10 Rehabilitació dels elements col·lectius o comuns dels edificis

Actuació que es proposa: L'actuació a desenvolupar consisteix en l'establiment d'una línia d'ajuts per a la rehabilitació dels "elements en risc" presents a les façanes dels immobles inclosos a l'àmbit del Pla. Així es pretén actuar sobre llosanes de balcons en mal estat, cornises, emmarcats de finestres, ampits, etc

Aquesta actuació és compatible amb els ajuts que els particulars puguin obtenir a partir del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.

OBJECTIUS

Els objectius específics d'aquesta actuació són rehabilitar els elements comuns més deteriorats de les façanes per a millorar-ne la seguretat i el paisatge urbà dels edificis del Centre Històric de Figueres que ho requereixin.

D'aquesta manera, es contribuirà significativament a millorar la qualitat de vida de part dels veïns i, en general, a potenciar la imatge i l'atractivitat del barri, que són elements determinants per tal d'aconseguir cohesionar el territori. Addicionalment, s'espera que la millora dels elements comuns dels edificis incentivi la rehabilitació interior dels habitatges per part dels privats.

BENEFICIARIS

Tots els veïns del Centre Històric de Figueres i, en particular, aquells que accedeixin als ajuts per a la rehabilitació dels seus edificis.

ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE

Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Figueres.

INDICADORS DE REALITZACIÓ

- Nre. d'ajuts tramitats
- Nre. de projectes executats
- Nre. d'elements en risc reparats

INDICADORS DE RESULTAT / IMPACTE

- Nre. d'habitatges beneficiats per la rehabilitació d'elements comuns
- % de població del barri beneficiada per la rehabilitació d'elements comuns
- % de reducció d'edificis amb deficiències moderades a la/es façana/es

DOTACIÓ ECONÒMICA PREVISTA

140.000 €

CALENDARI DE DESPLEGAMENT

2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
0 €	0 €	42.000 €	63.000 €	35.000 €	140.000 €