



© 2.3 Patologies estructurals

L1 COHESIÓ SOCIAL I CIUTADANIA

L2 SOSTENIBILITAT I QUALITAT DE VIDA

L3 DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Camp: 2

Actuació: 2.3 Ajuts a la rehabilitació d'elements amb patologies estructurals

DESCRIPCIÓ DE LA ACTUACIÓ:

Situació de partida: La diagnosi sobre les patologies del parc d'habitatges de l'àmbit d'intervenció ha detectat mancances estructurals en alguns blocs.

El plànol de detecció de necessitats en matèria de rehabilitació pot consultar-se en Annex: Plànol 1.10 Rehabilitació dels elements col·lectius o comuns dels edificis

Actuació que es proposa: L'actuació a desenvolupar consisteix en l'establiment d'una línia d'ajuts per a la rehabilitació de les patologies estructurals que pateixen els immobles inclosos a l'àmbit del Pla, com ara parets de càrrega, forjats i cobertes.

Aquesta actuació és compatible amb els ajuts que els particulars puguin obtenir a partir del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.

OBJECTIUS

Els objectius específics d'aquesta actuació són rehabilitar els elements comuns més deteriorats dels edificis del Centre Històric de Figueres que ho requereixin. Aquesta millora tindrà efectes altament positius en termes de seguretat, qualitat i eficiència energètica al barri.

D'aquesta manera, es contribuirà significativament a millorar la qualitat de vida de part dels veïns i, en general, a potenciar la imatge i l'atractivitat del barri, que són elements determinants per tal d'aconseguir cohesionar la ciutat. Addicionalment, s'espera que la millora dels elements comuns dels edificis incentivi la rehabilitació interior dels habitatges per part dels privats.

BENEFICIARIS

Tots els veïns del Centre Històric de Figueres i, en particular, aquells que accedeixin als ajuts per a la rehabilitació dels seus edificis.

ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE

Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Figueres.

INDICADORS DE REALITZACIÓ

- Nre. d'ajuts tramitats
- Nre. de projectes executats
- m² d'estructura / m² de cobertes reparades

INDICADORS DE RESULTAT / IMPACTE

- Nre. d'habitatges beneficiats per la rehabilitació d'elements comuns
- % de població del barri beneficiada per la rehabilitació d'elements comuns
- % de reducció d'edificis amb patologies estructurals

DOTACIÓ ECONÒMICA PREVISTA

380.000 €

CALENDARI DE DESPLEGAMENT

2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
0 €	0 €	114.000 €	171.000 €	95.000 €	380.000 €